



## Załącznik nr 3 do SWZ

### Projekt umowy

*Zadanie jest finansowane na podstawie umowy o dofinansowanie nr FENX.01.05-IW.01-0135/24 Projektu „Modernizacja i przebudowa kompleksu budynków zabytkowej leśniczówki w Warnowie wraz zabudową funkcjonalną i otoczeniem w celu stworzenia Siedliska Edukacyjnego "Sylwana". Nazwa skrócona (akronim): SYLWANA” w ramach działania FENX.01.05.Ochrona przyrody i rozwój zielonej infrastruktury, Typ FENX.01.05.4 Rozwój zdolności i usprawnianie zarządzania obszarami chronionymi Bazy edukacyjne w parkach narodowych, Priorytetu FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko, programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027*

### Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

Wolińskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Grodnie, Grodno 1, 72-500 Międzyzdroje (NIP 9860238579), reprezentowanym przez Dyrektora Wolińskiego Parku Narodowego, mgr. Wiolettę Nawrocką, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej (dalej jako: „Oferta”), stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy i jej integralną część, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Opracowanie koncepcji ekspozycji, projektów technicznych oraz kosztorysów w ramach projektu pn. Modernizacja i przebudowa kompleksu budynków zabytkowej leśniczówki w Warnowie wraz zabudową funkcjonalną i otoczeniem w celu stworzenia Siedliska Edukacyjnego "Sylwana"**, przeprowadzonym w trybie podstawowym z negocjacjami, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) (dalej jako „PZP”), została zawarta umowa następującej treści:

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn. **Opracowanie koncepcji ekspozycji, projektów technicznych oraz kosztorysów w ramach projektu pn. Modernizacja i przebudowa kompleksu budynków zabytkowej leśniczówki w Warnowie wraz zabudową funkcjonalną i otoczeniem w celu stworzenia Siedliska Edukacyjnego "Sylwana"**, obejmującą wszystkie niezbędne prace i czynności, konieczne do prawidłowego wykonania zadania, wymienione w SWZ i niniejszej umowie, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie w/w przedmiotu umowy.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, stanowią w szczególności usługi opisane w **Opisie przedmiotu zamówienia - załączniku nr 1** do niniejszej umowy (Załączniku nr 1 do SWZ) oraz wyciągu z dokumentacji projektowej budowlanej oraz pozostałych dokumentach - **załącznik nr 2** do niniejszej umowy (załącznik nr 2 do SWZ), stanowiącymi jej integralną część, w tym w szczególności:
  - 1) **zadanie I:** wykonanie Wstępnej Koncepcji Ekspozycji,
  - 2) **zadanie II:** wykonanie Koncepcji Ekspozycji,
  - 3) **zadanie III:** wykonanie Projektu Szczegółowego wraz z projektami wykonawczymi, kosztorysami oraz opisem przedmiotu zamówienia,
  - 4) **zadanie IV:** nadzór autorski w ramach prawa opcji.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, opisano w następujących dokumentach, zaś w przypadku zaistnienia rozbieżności w ich treści, pierwszeństwo znajdują one zgodnie ze



wskazaną poniżej kolejnością:

- 1) niniejsza umowa;
  - 2) opis przedmiotu zamówienia;
  - 3) wyciąg z dokumentacji projektowej budowlanej oraz pozostałe dokumenty;
  - 4) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
  - 5) odpowiedzi na pytania do SWZ;
  - 6) dokumenty, do których odwołuje się SWZ;
  - 7) oferta Wykonawcy.
4. Dokumenty wskazane powyżej należy interpretować jako wzajemnie objaśniające i wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub wątpliwości co do ich postanowień, to w żadnym przypadku Strony nie mogą ograniczyć zakresu przedmiotu umowy, ani zakresu staranności wynikających z niniejszej umowy. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane w sposób zapewniający jak najpełniejsze wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 3, należy interpretować wedle rangi hierarchicznej wynikającej z kolejności ich przywołania.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i przepisami prawa obowiązującymi w trakcie jej realizacji.
7. Przedmiot umowy obejmuje wszelkie świadczenia, które z technicznego, technologicznego, organizacyjnego lub prawnego punktu widzenia są lub okażą się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z dokumentacją określającą przedmiot umowy i w związku z powyższym nie wnosi w stosunku do niego żadnych zastrzeżeń.
9. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością zawodową.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie, wiedzę oraz potencjał ludzki, finansowy i sprzętowy niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, na warunkach wynikających z postanowień niniejszej umowy.
11. Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy usług w ramach zadania IV, wycenionych w tabeli cenowej zawartej w Ofercie Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 4** do niniejszej umowy („Opcja”).
12. Przedmiotem Opcji będą usługi, opisane w SWZ i wycenione przez Wykonawcę w tabeli cenowej zawartej w Ofercie Wykonawcy. W ramach Opcji, wedle wyboru Zamawiającego, mogą zostać zlecone wszystkie, niektóre lub tylko jedna z usług wskazanych w SWZ i wycenionych przez Wykonawcę w Ofercie.
13. Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone w ilości, której równowartość nie będzie przekraczała 20 % wynagrodzenia szacunkowego, określonego w § 8 ust. 1.
14. Podstawą określenia wartości usług zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej zakresu) będą ceny jednostkowe (roboczogodziny) zawarte w Ofercie Wykonawcy.
15. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia usług objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia o ich zlecenie.
16. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Opcji w przypadku wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego usług w ramach zadania IV tj. w szczególności:
- 1) przygotowania odpowiedzi na pytania do postępowań udzielanych zgodnie z ustawą PZP na opracowanie szczegółowych projektów technicznych i branżowych na roboty budowlane objęte dokumentacją projektową (do 50 roboczogodzin);
  - 2) przygotowania odpowiedzi na pytania do postępowań udzielanych zgodnie z ustawą PZP na roboty budowlane objęte dokumentacją projektową (do 50 roboczogodzin);
  - 3) przygotowania odpowiedzi na pytania do postępowań udzielanych zgodnie z ustawą PZP na realizację ekspozycji objętej dokumentacją projektową (do 50 roboczogodzin);
  - 4) aktualizacji kosztorysów (do 30 roboczogodzin);
  - 5) pełnienia nadzoru autorskiego na etapie realizacji prac budowlanych oraz na etapie realizacji



ekspozycji (do 10 roboczogodzin miesięcznie, łącznie do 240 roboczogodzin).

17. Wskazane w SWZ szacunkowe limity roboczogodzin oraz ilości usług wchodzących w zakres Zadania IV (nadzór autorski oraz usługi doradcze), wycenione przez Wykonawcę według tabeli cenowej zawartej w Ofercie, mają charakter orientacyjny. Ilości usług oraz liczba roboczogodzin faktycznie zleconych do wykonania w ramach Zadania IV może być mniejsza od ilości przedstawionej w SWZ, co jednak nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, niezależnie od ich podstawy prawnej. Zgodnie z § 1 ust. 12 zdanie drugie, w ramach Zadania IV, według wyboru Zamawiającego, mogą zostać zlecone wszystkie, wybrane lub pojedyncza usługa spośród usług wskazanych w SWZ, przy czym łączna wartość wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Zadania IV nie może przekroczyć kwoty określonej w § 8 ust. 2 pkt 2.
18. Zamawiający złoży pisemne oświadczenie o skorzystaniu z Opcji lub o skorzystaniu z uprawnienia, o którym mowa w ust. 17, w przypadku pojawienia się konieczności odpowiedzi na pytania Zamawiającego oraz potencjalnych Wykonawców dotyczące usług objętych przedmiotem umowy, w tym w szczególności dotyczących:
  - 1) opracowywania szczegółowych projektów technicznych i branżowych na roboty budowlane objęte dokumentacją projektową,
  - 2) przebudowy i modernizacji oraz realizacji ekspozycji objętych dokumentacją projektową,
  - 3) niezbędnych zmian lub uzupełnień dokumentacji projektowej wynikających z udzielonych odpowiedzi na zadane pytania,
  - 4) aktualizacji kosztorysów.
19. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i wykona umowę, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów.
20. Wykonawca oświadcza, iż ma świadomość że przedmiot umowy zostanie wykorzystany w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego jako opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot umowy zgodnie z nakazami wynikającymi z ustawy PZP. Zamawiający wymaga by przygotowywany opis przedmiotu zamówienia nie zawierał wskazania nazw, znaków towarowych, patentów i w żaden inny sposób nie naruszał zachowania zasad uczciwej konkurencji.
21. Zamawiający wymaga by Wykonawca dokonał każdorazowo czynności oszacowania wartości zamówienia dla każdego z postępowań jakie zostaną przygotowane dla wykonania zamówienia. Zamawiający dopuszcza metodę rozeznania rynku lub pozyskanie informacji ze stron internetowych. Wykonawca zobowiązany jest także do aktualizacji szacunkowej wartości zamówienia jeśli konieczne okaże się powtórzenie postępowań.
22. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia w zakresie dotyczącym przygotowanego przez niego opisu przedmiotu zamówienia w tym do wprowadzenia zmian, uzupełnień i korekt.
23. Efektem wykonania zadania III, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, będzie dokumentacja, która służyć będzie jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego. Wykonawca może wykonać projekty wykonawcze lub inne dokumenty opisowe i rysunki tak by dokumenty te w sposób kompletny i jednoznaczny określały opis przedmiotu zamówienia w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający dopuszcza sytuację, w którym opisem przedmiotu zamówienia będzie jedynie projekt wykonawczy wraz z kosztorysami, o ile warunek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym zostanie spełniony.
24. W ramach realizacji zadania III Wykonawca sporządzi szczegółowy kosztorys, którego wartość brutto nie może przekroczyć 5 278 973,38 zł brutto. Kwota ta stanowi maksymalny limit środków przeznaczonych na realizację przedmiotu zamówienia, wynikający z dostępnego dofinansowania. W przypadku, gdyby sporządzony kosztorys przekroczył ten limit, Zamawiający uprawniony będzie do żądania zmiany dokumentacji projektowej lub rozwiązań technicznych w celu



- dostosowania kosztorysu do dostępnego budżetu, bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy. Możliwe przesłanki zmiany ceny lub zakresu przedmiotu zamówienia w trakcie realizacji umowy to w szczególności wzrost kosztów materiałów, zmiana rozwiązań technicznych, siła wyższa lub inne okoliczności niezależne od stron.
25. Wykonawca – stosownie do potrzeb Zamawiającego – dokona drobnych zmian w dokumentacji projektowej, przez okres co najmniej 48 miesięcy od daty ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia. W ramach tego obowiązku Wykonawca dokona drobnych zmian w dokumentacji projektowej, obejmujących w szczególności: zmianę nazewnictwa, korektę lokalizacji urządzeń, przesunięcie ścianek lub mebli, nieznaczną modyfikację przebiegu instalacji wewnętrznych, dostosowanie rysunków do uzgodnień branżowych oraz naniesienie poprawek graficznych i opisowych, niewpływających na istotne ustalenia projektu. Zmiany, o których mowa, nie podlegają dodatkowemu wynagrodzeniu.
  26. W ramach zadania IV, o którym mowa w ust. 2 pkt 4, Wykonawca świadczyć będzie usługi doradcze w ramach nadzoru autorskiego w trakcie postępowań o udzielenie zamówień publicznych prowadzonych na podstawie ustawy PZP, w związku z niniejszym przedmiotem zamówienia. Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego o skorzystaniu przez niego z prawa opcji nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Zamawiający wskaże Wykonawcy zakres żądanych usług doradczych w ramach nadzoru autorskiego wraz ze wskazaniem terminu ich wykonania. Wykonawca w terminie 1 dnia roboczego od przekazania przez Zamawiającego żądania, o którym mowa w zdaniu poprzednim oraz pytań od Wykonawców, przedstawi Zamawiającemu szacunkową liczbę roboczogodzin wymaganych do przygotowania odpowiedzi. Po akceptacji przez Zamawiającego wskazanej liczby roboczogodzin Wykonawca przystąpi do realizacji zadania.
  27. W ramach Zadania IV – nadzoru autorskiego Wykonawca będzie świadczył usługi doradcze i nadzorcze w trakcie dostaw oraz realizacji zaprojektowanych przestrzeni objętych niniejszym zamówieniem. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z prawa opcji nie później niż w terminie 5 dni roboczych od stwierdzenia przez Zamawiającego potrzeby świadczenia usług nadzoru autorskiego nad wykonaniem projektów wykonawczych. Wykonawca będzie świadczył usługi nad wykonaniem projektów wykonawczych oraz zgodności przedmiotu odbioru z projektem wykonawczym, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający wskaże Wykonawcy zakres żądanych usług nadzoru autorskiego wraz ze wskazaniem terminu ich wykonania. Wykonawca, w terminie 2 dni roboczych od przekazania przez Zamawiającego żądania, o którym mowa w zdaniu poprzednim, przedstawi Zamawiającemu szacunkową liczbę roboczogodzin niezbędnych do realizacji wskazanych czynności. Po akceptacji przez Zamawiającego przedstawionej liczby roboczogodzin Wykonawca przystąpi do realizacji zadania.
  28. W ramach zadania IV, o którym mowa w ust. 2 pkt 4, Wykonawca będzie świadczył również usługi polegające na dwukrotnej aktualizacji sporządzonych w ramach niniejszej umowy kosztorysów. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z prawa opcji nie później niż w terminie 5 dni roboczych od stwierdzenia zaistnienia potrzeby aktualizacji kosztorysów. Wykonawca będzie świadczył usługi aktualizacji kosztorysów w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca, w terminie 2 dni roboczych od przekazania przez Zamawiającego żądania, o którym mowa w zdaniu poprzednim, przedstawi Zamawiającemu szacunkową liczbę roboczogodzin niezbędnych do realizacji wskazanych czynności. Po akceptacji przez Zamawiającego przedstawionej liczby roboczogodzin Wykonawca przystąpi do realizacji zadania.
  29. Zamawiający szacuje ilość roboczogodzin przeznaczonych na realizację Zadania IV na maksymalnie 420 roboczogodzin.

## **§ 2 WSPÓŁDZIAŁANIE STRON**

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z niniejszej umowy.



2. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania personelu, urządzeń itp. w liczbie dostosowanej i niezbędnej dla właściwej realizacji przedmiotu umowy.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się wzajemnie w formie pisemnej, o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować przeszkody lub utrudnienia w realizacji przedmiotu umowy.

### § 3 TERMINY

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w terminie do 31.12.2028r., w tym nie później niż w terminie **108 dni** roboczych od dnia podpisania umowy, tj. **do dnia .....** zobowiązuje się do realizacji zadań I, II, III, przy czym:
  - 1) **zadanie I** (wykonanie Wstępnej Koncepcji Ekspozycji) zobowiązuje się wykonać nie później niż w terminie **28 dni** roboczych od podpisania umowy;
  - 2) **zadanie II** (wykonanie Koncepcji Ekspozycji) zobowiązuje się wykonać nie później niż w terminie **40 dni** roboczych od terminu wykonania zadania I, o którym mowa w pkt 1;
  - 3) **zadanie III** (wykonanie Projektu Szczegółowego wraz z projektami wykonawczymi, kosztorysami oraz opisami przedmiotów zamówienia) zobowiązuje się wykonać nie później niż w terminie **40 dni** roboczych od terminu wykonania zadania II, o którym mowa w pkt 2.
2. Dla zadania I ustala się następujący harmonogram realizacji:
  - 1) spotkanie stron w terminie **do 3 dni roboczych** od podpisania umowy, na którym ustalony zostanie szczegółowy harmonogram i zakres prac, terminy spotkań konsultacyjnych, terminy przekazania materiału (lub jego części) do konsultacji, procedury odbioru, określenie zaangażowania osobowego i dostępności Zespołu Wykonawcy;
  - 2) **wstępna Koncepcja Ekspozycji** - winna być sporządzona co najmniej w dwóch wariantach i przygotowana przez Wykonawcę na podstawie ustaleń o jakich mowa w pkt 1, własnych pomiarów i dokumentacji inwentaryzacyjnej oraz konsultacji z Zamawiającym, w terminie **do 10 dni roboczych** od spotkania o którym mowa w pkt 1 i winna obejmować w szczególności:
    - a) przedstawienie ogólnej wizji aranżacji poszczególnych pomieszczeń wraz z wstępnymi wizualizacjami 2D i/lub 3D,
    - b) propozycje układu funkcjonalnego, ciągów komunikacyjnych, podziałów tematycznych,
    - c) proponowane kluczowe rozwiązania ekspozycyjne,
  - 3) Zamawiający po otrzymaniu wariantów Wstępnych Koncepcji Ekspozycji wybierze w ciągu **do 3 dni roboczych** preferowany wariant ze skazaniem zakresu ewentualnych zmian lub uwag do niego,
  - 4) w terminie **do 3 dni roboczych** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, o których mowa w pkt 3, Wykonawca ma obowiązek zastosować się do nich,
  - 5) w terminie **do 3 dni roboczych** od dnia przekazania przez Wykonawcę dokumentacji, po uwzględnieniu uwag, o których mowa w pkt 4, Zamawiający ma prawo ponownie zgłosić uwagi do Wstępnej Koncepcji Ekspozycji,
  - 6) w terminie **do 3 dni roboczych** od dnia zgłoszenia ponownych uwag przez Zamawiającego, o których mowa w pkt 5, Wykonawca ma obowiązek zastosować się do nich,
  - 7) Zamawiający w terminie **do 3 dni roboczych** od dnia przekazania przez Wykonawcę dokumentacji, po uwzględnieniu uwag, o którym mowa w pkt 6 dokona odbioru Wstępnej Koncepcji Ekspozycji.
3. Dla zadania II ustala się następujący harmonogram realizacji:
  - 1) **Koncepcja Ekspozycji** – winna być przygotowana przez Wykonawcę na podstawie Wstępnej Koncepcji Ekspozycji wybranej przez Zamawiającego, własnych pomiarów i dokumentacji inwentaryzacyjnej, projektów branżowych, konsultacji z Zamawiającym, w terminie **do 25 dni roboczych** od dnia dokonania odbioru przez Zamawiającego Wstępnej Koncepcji





- Ekspozycji, o którym mowa w ust. 2 pkt 7 i winna obejmować w szczególności:
- a) przedstawienie szczegółowej wizji aranżacji poszczególnych pomieszczeń,
  - b) propozycje ostatecznego układu funkcjonalnego, ciągów komunikacyjnych i podziału tematycznego,
  - c) wizualizacje 2D i/lub 3D, prezentujące charakter ekspozycji,
  - d) określenie kluczowych rozwiązań ekspozycyjnych,
  - e) wykonanie przez Wykonawcę szczegółowych pomiarów i koniecznych inwentaryzacji,
- 2) w terminie **do 3 dni roboczych** od dnia przekazania Zamawiającemu Koncepcji Ekspozycji, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi do Koncepcji Ekspozycji,
  - 3) w terminie **do 3 dni roboczych** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, o których mowa w pkt 2, Wykonawca ma obowiązek zastosować się do nich,
  - 4) w terminie **do 3 dni roboczych** od dnia przekazania przez Wykonawcę dokumentacji, po uwzględnieniu uwag, o którym mowa w pkt 3, Zamawiający ma prawo ponownie zgłosić uwagi do Koncepcji Ekspozycji,
  - 5) w terminie **do 3 dni roboczych** od dnia zgłoszenia ponownych uwag przez Zamawiającego, o którym mowa w pkt 4, Wykonawca ma obowiązek zastosować się do nich,
  - 6) Zamawiający w terminie **do 3 dni roboczych** od dnia przekazania przez Wykonawcę dokumentacji, po uwzględnieniu uwag, o którym mowa w pkt 5 dokona odbioru Koncepcji Ekspozycji.
4. Dla zadania III ustala się następujący harmonogram realizacji:
- 1) **Projekt Szczegółowy** – winien być przygotowany na podstawie uzgodnionej przez Zamawiającego Koncepcji Ekspozycji oraz konsultacji z Zamawiającym, w terminie **do 20 dni roboczych** od dnia dokonania odbioru przez Zamawiającego Koncepcji Ekspozycji, o którym mowa w ust. 3 pkt 6 i winen obejmować w szczególności:
    - a) opracowanie szczegółowych planów aranżacji poszczególnych elementów wystaw (witryny, postumenty, systemy zawieszek, itp.),
    - b) dobór konkretnych materiałów i technologii ekspozycyjnych,
    - c) projekt oświetlenia ekspozycyjnego,
    - d) projekt graficzny plansz informacyjnych i opisów (w zakresie aranżacji przestrzennej),
    - e) projekt rozmieszczenia eksponatów i elementów wystawienniczych,
    - f) projekt rozmieszczenia urządzeń multimedialnych z koncepcją aranżacji urządzeń w obrębie wystaw,
    - g) szczegółowe wizualizacje 3D każdej z przestrzeni wystawienniczych,
    - h) opracowanie projektów technicznych oraz kosztorysów.
  - 2) w terminie **do 4 dni roboczych** od dnia przekazania Zamawiającemu Projektu Szczegółowego, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi do Projektu Szczegółowego,
  - 3) w terminie **do 4 dni roboczych** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca ma obowiązek zastosować się do nich,
  - 4) w terminie **do 4 dni roboczych** od dnia przekazania przez Wykonawcę dokumentacji, po uwzględnieniu uwag, o którym mowa w pkt 3, Zamawiający ma prawo ponownie zgłosić uwagi do Projektu Szczegółowego,
  - 5) w terminie **do 4 dni roboczych** od dnia zgłoszenia ponownych uwag przez Zamawiającego, o którym mowa w pkt 4, Wykonawca ma obowiązek zastosować się do nich,
  - 6) Zamawiający w terminie **do 4 dni roboczych** od dnia przekazania przez Wykonawcę dokumentacji, po uwzględnieniu uwag, o którym mowa w pkt 5 dokona odbioru Projektu Szczegółowego.
5. Dla zadania IV (prawo opcji) ustala się następujący harmonogram realizacji:
- 1) na rozpoczęcie świadczenia usług doradczych w ramach nadzoru autorskiego w zakresie przygotowania odpowiedzi na pytania do SWZ w trakcie postępowań o udzielenie zamówień publicznych prowadzonych na podstawie ustawy PZP, ustala się termin **do 5 dni roboczych** od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o skorzystaniu z



- prawa opcji w tym zakresie,
- 2) na przygotowanie odpowiedzi na pytania do SWZ w trakcie postępowań o udzielenie zamówień publicznych prowadzonych na podstawie ustawy PZP, ustala się termin **do 1 dnia roboczego** od przesłania Wykonawcy przez Zamawiającego pytań,
  - 3) na rozpoczęcie świadczenie usług doradczych w zakresie nadzoru nad wykonaniem projektów wykonawczych, ustala się termin **do 5 dni roboczych** od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji w tym zakresie,
  - 4) na rozpoczęcie świadczenie usług doradczych w ramach nadzoru autorskiego w zakresie zgodności przedmiotu odbioru z projektem wykonawczym, ustala się termin **do 5 dni roboczych** od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji w tym zakresie,
  - 5) na rozpoczęcie świadczenie usług doradczych w zakresie aktualizacji kosztorysów, ustala się **do 2 dni roboczych** od dnia powiadomienia przez Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji w tym zakresie.
6. Terminy o których mowa w ust. 1 uważa się za dochowane jeśli w tych terminach nastąpi odpowiednio dokonanie odbioru bez wad istotnych danego etapu lub końcowego przedmiotu umowy. W przypadku wystąpienia wad nieistotnych Zamawiający wyznaczy Wykonawcy realny technicznie i technologicznie termin na ich usunięcie.

#### § 4 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie usług wchodzących w zakres przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w dokumentach wskazanych w § 1 ust. 3;
- 2) wykonanie przedmiotu umowy przy udziale wykwalifikowanego personelu oraz wyposażenie personelu w środki niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- 3) niezwłoczne informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o zaistnieniu sytuacji zagrażających niedotrzymaniu terminów realizacji przedmiotu umowy oraz o okolicznościach, które mogą wpłynąć na sposób realizacji przedmiotu umowy;
- 4) realizacja zaleceń i poleceń Zamawiającego;
- 5) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- 6) skierowanie do realizacji przedmiotu umowy wyłącznie osób, które posiadają należyte przygotowanie do wykonywania tego typu czynności, posiadające stosowną wiedzę, kwalifikacje, doświadczenie oraz wymagane przepisami prawa badania.

#### § 5 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, w terminach wskazanych w niniejszej umowie, za usługi wykonane zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do:
  - 1) kontrolowania w każdym momencie prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
  - 2) wyznaczenia koordynatora, o którym mowa w § 6 ust. 5, który będzie uprawniony do prowadzenia ustaleń z Wykonawcą w imieniu Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu (dalej jako „Koordynator”). Przy czym, Koordynator nie będzie miał uprawnień do dokonywania zmiany niniejszej umowy. Koordynator nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawcy z ciężących na nim obowiązków lub do modyfikowania zasad odpowiedzialności Wykonawcy, wynikających z postanowień niniejszej umowy, ani do zwolnienia Wykonawcy z realizacji jakichkolwiek usług oraz zlecania usług dodatkowych bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca będzie



przyjmował polecenia od Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Koordynatora. Jeżeli jednak polecenie będzie stanowiło zmianę niniejszej umowy, to w takiej sytuacji Strony postąpią zgodnie z postanowieniami umowy, dotyczącymi jej zmian.

3. Zamawiający może wydać Wykonawcy polecenia związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy. Polecenie Zamawiającego będzie traktowane jako działanie zgodne z niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się zastosować do wszystkich poleceń Zamawiającego o których mowa w ust. 2 pkt 2 i ust. 3. W miarę możliwości polecenia powinny mieć formę pisemną. W przypadku wydania przez Zamawiającego ustnego polecenia i otrzymania od Wykonawcy, w terminie 1 dnia po wydaniu polecenia, pisemnego potwierdzenia przyjęcia polecenia lub nieotrzymania w w/w terminie przez Zamawiającego od Wykonawcy pisemnego odrzucenia przez Wykonawcę polecenia, to polecenie Zamawiającego uznaje się za przyjęte do realizacji przez Wykonawcę.

## § 6 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy będzie wykonywany przez osoby wskazane w Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia załączonym do Oferty.
2. Zmiany osób wskazanych w ust. 1 są możliwe jedynie za wcześniejszą zgodą Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy). Nowa osoba wskazana przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy winna posiadać:
  - 1) kwalifikacje i uprawnienia nie mniejsze niż osoba dotychczas wykonująca pracę, a określone w zamówieniu publicznym,
  - 2) doświadczenie nie mniejsze niż określone w treści zamówienia publicznego (Warunki udziału w postępowaniu).
3. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że osoba z personelu Wykonawcy nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je w sposób nienależyty, Wykonawca będzie zobowiązany na pisemny wniosek Zamawiającego, zawierający wskazanie przyczyn faktycznych zaniedbywania obowiązków lub wykonywania ich w sposób nienależyty, do powierzenia tych czynności innej osobie, posiadającej co najmniej kwalifikacje i wymagania odnośnie danej funkcji określonej w zamówieniu publicznym. Jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi proponowanej przez Wykonawcę osoby Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnej osoby, aż do uzyskania akceptacji Zamawiającego.
4. Przedstawiciel Zamawiającego odpowiedzialny za ustalenie zakresu realizacji przedmiotu umowy oraz dokonywanie wszelkich zmian Umowy:
  - 1) Pan/Pani \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_,
  - 2) Pan/Pani \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_.
5. Koordynator usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy ze strony Zamawiającego:
  - 1) Pan/Pani \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_,
  - 2) Pan/Pani \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_.
6. Przedstawiciel Wykonawcy:
  - 1) Pan/Pani \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_,
  - 2) Pan/Pani \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_.
7. Zmiana którejkolwiek z osób o których mowa w ust. 4 lub 5 nie stanowi zmiany umowy i dla swej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia Wykonawcy.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za działania i zaniechania własne.

## § 7 PRAWA AUTORSKIE





1. W przypadku, gdy w związku z realizacją niniejszej umowy powstaną prace lub usługi mające charakter utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.), w szczególności dokumentacja projektowa, Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu w/w dokumentacji, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa § 8 ust. 1, przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do w/w utworów, tak co do całości, jak i ich części, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy, w tym określonych w art. 50 w/w ustawy, zaś w szczególności na następujących polach eksploatacyjnych:
  - 1) utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
  - 2) zwielokrotnienia utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworów, w tym w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 3) wprowadzenie do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, sieci komputerowych, w tym do sieci Internet,
  - 4) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 5) wymiany nośników, na których utwory utrwalono,
  - 6) wykorzystania w utworach multimedialnych,
  - 7) wprowadzania zmian,
  - 8) przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w utworach,
  - 9) wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy oryginału lub egzemplarzy, na których utwory utrwalono, upoważniania innych osób do wykorzystywania w całości lub części utworów lub jego kopii,
  - 10) łączenia utworów z innymi utworami w celu rozpowszechniania i korzystania z takiego połączenia, a także w zakresie tworzenia wersji skróconych utworów - wykorzystywanie skrótów lub dowolnych fragmentów utworów;
  - 11) wykorzystanie utworów dla potrzeb statutowych Zamawiającego (w tym dla celów marketingowych i promocyjnych) oraz dla potrzeb związanych z realizacją inwestycji w tym wykorzystywania w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 12) prawo publikacji utworu (w całości lub w części),
  - 13) prawo włączania utworu (lub jego fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań,
  - 14) zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do modyfikacji utworów.
2. Wykonawca oświadcza, że w dniu przekazania Zamawiającemu prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe i osobiste do utworów (w szczególności dokumentacji projektowej) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.) w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy. Wykonawca zapewnia ponadto, że posiadane przez niego prawa nie naruszają jakichkolwiek praw osób trzecich oraz że nie zachodzą jakiekolwiek podstawy do zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń do praw własności intelektualnej.
3. W odniesieniu do pól eksploatacji niewskazanych w niniejszej umowie lub nowych pól eksploatacji nieznanymi w chwili zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do przeniesienia na Zamawiającego na jego żądanie praw do utworów na takim polu eksploatacji oraz przeniesienia prawa do rozporządzania nimi, w takim samym zakresie i na takich samych warunkach jak określone w niniejszej umowie - za opłatą w wysokości 50,00 zł brutto za każde następne pole eksploatacji. Umowę w tym zakresie strony zawrą w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do jej podpisania.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworów, ani też pod względem czasowym i terytorialnym, a prawa te mogą



być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe samodzielnie lub może upoważnić do tego osoby trzecie.

5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej umowy, z chwilą wydania/przekazania utworów w jakiejkolwiek formie, przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo wykonywania praw zależnych oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów. Wykonawca nie będzie domagał się z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu oraz wprowadzania innych zmian lub modyfikacji, wykonania opracowań powstałych z utworów oraz do rozporządzania i korzystania z powstałych opracowań.
6. W ramach wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej umowy wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do utworów, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w odniesieniu do utworów, które powstały na podstawie utworów (dzieła zależne) w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji, o których mowa w ust. 1.
7. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarzy oraz prawo własności nośnika, na którym dany utwór został utrwalony i przekazany.
8. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymania się od korzystania ze swojego prawa w zakresie osobistych praw autorskich, obejmujących w szczególności udostępniania utworów anonimowo, nienaruszalności treści i formy utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania, decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów publiczności, nadzoru nad sposobem korzystania z utworów, jak również do upoważniania do wykonywania tych uprawnień innego niż Zamawiający podmiotu. Jednocześnie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania uprawnień składających się na autorskie prawa osobiste twórcy. Przedmiotowe zobowiązanie, jak i upoważnienie obowiązuje w trakcie trwania niniejszej umowy oraz po jej wykonaniu, rozwiązaniu lub wygaśnięciu. Naruszenie tego obowiązku skutkować będzie prawem do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 1 000,00 PLN (jeden tysiąc złotych) za każde naruszenie. Gdyby jednak poniesiona szkoda przewyższyła wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające.
9. Wykonawca zobowiązuje się nie korzystać z utworów w celu promowania czy informowania o własnej działalności, w szczególności publikować na stronach internetowych lub na portalach społecznościowych bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Przyjęcie utworów przez Zamawiającego nie pozbawia Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji. Tym samym Strony wyłączają stosowanie przepisu 55 ust. 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich związanych z naruszeniem autorskich praw majątkowych lub osobistych do utworów w związku z realizacją niniejszej umowy i zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tym związanych, na następujących zasadach:
  - 1) w zakresie dopuszczonym prawem Wykonawca podejmie obronę Zamawiającego (przystąpi do postępowania po jego stronie) w przypadku zgłoszenia przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu roszczenia z tytułu naruszenia przez utwory dostarczone na podstawie niniejszej umowy chronionego know-how, patentów, praw ochronnych do wzoru użytkowego, wzoru przemysłowego, topografii układów scalonych, znaku towarowego lub praw autorskich;
  - 2) w terminie uzgodnionym z Zamawiającym pokryje odszkodowania, które w związku z powyższymi roszczeniami osób trzecich zostały zasądzone od Zamawiającego prawomocnym wyrokiem;
  - 3) jeżeli utwory dostarczone przez Wykonawcę będą naruszać prawa osób trzecich, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do ich modyfikacji w sposób pozwalający na ich dalsze wykorzystywanie przez Zamawiającego bez naruszania prawa osób trzecich.
12. W przypadku, gdy w ramach realizacji niniejszej umowy zostaną wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców prace lub usługi mające charakter utworów w



rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.), w szczególności dokumentacja projektowa, Wykonawca zobowiązany jest w umowach z podwykonawcami zapewnić przejście na Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich do w/w utworów w zakresie określonym w niniejszej umowie. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego.

## § 8 WYNAGRODZENIE

1. Strony przewidują szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto), tj. .... zł netto (słownie: ..... złotych netto), powiększone o należny podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych VAT), przy czym przy czym ostateczna wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia uzależniona będzie od ilości faktycznie zamówionych i wykonanych przez Wykonawcę usług w ramach zadania IV.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, strony przewidują, iż wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie:
  - 1) zadań I-III wynosi 80 % łącznego wynagrodzenia , o którym mowa w ust. 1, tj. .... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto), co stanowi ..... netto zł (słownie: ..... złotych netto), powiększone o należny podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych VAT),
  - 2) zadania IV wynosi 20 % łącznego wynagrodzenia , o którym mowa w ust. 1, tj. .... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto), co stanowi ..... zł netto (słownie: ..... złotych netto), w tym podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych VAT).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności koszty dojazdów oraz inne koszty związane z wykonywaną usługą, zakładany zysk, koszt ubezpieczeń, należne podatki i inne.
4. Płatność za wykonanie czynności w ramach zadania IV dokonywana będzie w okresach miesięcznych na podstawie ilości faktycznie zamówionych i wykonanych przez Wykonawcę usług (godzin), przy cenie jednej roboczogodziny w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto), tj. .... zł netto (słownie: ..... złotych netto), powiększone o należny podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych VAT), w tym:
  - 1) do 50 roboczogodzin na przygotowanie odpowiedzi na pytania do postępowań udzielanych zgodnie z ustawą PZP na opracowanie szczegółowych projektów technicznych i branżowych na roboty budowlane objęte dokumentacją projektową;
  - 2) do 50 roboczogodzin na przygotowanie odpowiedzi na pytania do postępowań udzielanych zgodnie z ustawą PZP na roboty budowlane objęte dokumentacją projektową;
  - 3) do 50 roboczogodzin na przygotowanie odpowiedzi na pytania do postępowań udzielanych zgodnie z ustawą PZP na realizację ekspozycji objętej dokumentacją projektową;
  - 4) do 30 roboczogodzin na aktualizację kosztorysów;
  - 5) do 10 roboczogodzin miesięcznie, łącznie do 240 roboczogodzin, za pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji prac budowlanych oraz na etapie realizacji ekspozycji.

## § 9 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po:
  - 1) po terminowym zakończeniu i bezusterkowym, tj. bez wad istotnych, odbiorze dokumentacji,



- o którym mowa w § 3 ust. 4 pkt 6;
- 2) w okresach miesięcznych na podstawie ilości faktycznie zamówionych i prawidłowo wykonanych przez Wykonawcę usług (godzin) w ramach zadania IV, o których mowa w § 8 ust. 4.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie:
- 1) protokół, potwierdzający dokonanie odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 3 ust. 4 pkt 6, oraz potwierdzający prawidłowe, tj. bez wad istotnych, wykonanie Zadań I-III, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-3, w uzgodnionym przez strony terminie i podpisany przez upoważnionych ich przedstawicieli. W przypadku, gdy protokół odbioru będzie zawierał informacje o istotnych wadach lub usterkach stwierdzonych podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury będzie protokół potwierdzający usunięcie w/w wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron. W przypadku wystąpienia wad lub usterek nieistotnych Zamawiający wyznaczy Wykonawcy realny technicznie i technologicznie termin na ich usunięcie;
  - 2) faktyczna ilość zamówionych i prawidłowo wykonanych przez Wykonawcę usług (godzin) w ramach zadania IV, o których mowa w § 8 ust. 4, w okresach miesięcznych, każdorazowo potwierdzana przez Zamawiającego protokołem odbioru sporządzonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zapłata Wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni, od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Wynagrodzenie Zamawiający przekaże na rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionego w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji (dalej jako: Biała lista). Dotyczy to zarówno rachunków bankowych prowadzonych w złotych polskich, jak i walutach obcych. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, z uwagi na brak na Białej liście wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia. W sytuacji wskazanej zdaniu poprzednim płatność nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jego numeru rachunku bankowego na Białej liście. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę za okres pomiędzy ustalonym w umowie terminem płatności a dniem zrealizowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności, o których mowa w zdaniu poprzednim, jak również z obowiązku naprawienia szkody oraz wszelkich innych roszczeń z tym związanych.
5. Podanie przez Wykonawcę w fakturze VAT terminu płatności innego niż w ust. 4, nie zmienia warunków płatności.
6. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Fakturę należy wysyłać na adres Zamawiającego: Grodno 1, 72-500 Międzyzdroje.
8. Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia wszelkich wierzytelności przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy z wynagrodzeniem Wykonawcy należnym Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wszystkie wierzytelności Zamawiającego, w tym wierzytelności przyszłe, będą mogły być potrącone na zasadzie potrącenia umownego, niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenia umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.
9. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

## § 10 KARY UMOWNE



1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
  - 2) w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy, pomimo wezwania Wykonawcy do należytego wykonania umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie i bezkutecznego upływu w/w terminu,
  - 3) z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 4) z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 5) z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 6) z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 5 w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 2, za każdy dzień zwłoki,
  - 7) z tytułu nieterminowego usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 8) za wykonywanie przedmiotu umowy przez osobę/-y inne niż te wymienione w Wykazie osób - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek w/w naruszenia.
2. Naliczone kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne należne stronie podlegają łączeniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% kwoty wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1.
5. Za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy uważa się w szczególności wykonywanie przedmiotu umowy niezgodnie z uwagami i/lub zastrzeżeniami Zamawiającego, a także wykonanie przedmiotu umowy co do sposobu i jakości odbiegających od wymaganego.

## **§ 11 ZASADY ODBIORU**

1. Sposób przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz procedura odbioru:
  - 1) zadanie I: Wykonawca przekaze Zamawiającemu co najmniej dwa projekty Wstępnej Koncepcji Ekspozycji w wersji papierowej - w jednym egzemplarzu, a także w wersji cyfrowej (na płycie DVD, nośniku pendrive lub poprzez przesłanie na następujący adres e-mail: ..... ) w formacie .pdf i w formacie z możliwością edytowania: rysunki techniczne .dwg, dokumenty tekstowe - .doc lub .docx, pliki graficzne - .jpg lub w przypadku grafiki wektorowej w formacie - .ai lub .eps z dołączonym fontem, kosztorysy/zestawienia .xls.
  - 2) zadanie II: Wykonawca przekaze Zamawiającemu projekt Koncepcji Ekspozycji w wersji papierowej - w jednym egzemplarzu, a także w wersji cyfrowej (na płycie DVD, nośniku pendrive lub poprzez przesłanie na następujący adres e-mail: ..... ) w formacie .pdf i w formacie z możliwością edytowania: rysunki techniczne - .dwg, dokumenty tekstowe - .doc lub .docx, pliki graficzne - .jpg lub w przypadku grafiki wektorowej w formacie - .ai lub .eps z dołączonym fontem, kosztorysy/zestawienia - xls.
  - 3) zadanie III: Wykonawca przekaze Zamawiającemu Projekt Szczegółowy wraz z



projektami wykonawczymi, kosztorysami oraz opisem przedmiotu zamówienia w wersji papierowej - w dwóch egzemplarzach, a także w wersji cyfrowej (na płycie DVD, nośniku pendrive lub poprzez przesłanie na następujący adres e-mail: ..... ) w formacie .pdf i w formacie z możliwością edytowania: rysunki techniczne - .dwg, dokumenty tekstowe - .doc lub .docx, pliki graficzne - .jpg lub w przypadku grafiki wektorowej w formacie - .ai lub .eps z dołączonym fontem, kosztorysy/zestawienia - xls.

- 4) zadanie IV: Zamawiający przewiduje, iż w ramach prawa opcji Wykonawca świadczyć będzie usługi doradcze w ramach nadzoru autorskiego na etapie realizacji zamówień i w trakcie odbiorów. Wykonawca w przypadku świadczenia usług doradczych w ramach etapu IV przekaże Zamawiającemu karty nadzorów autorskich w wersji papierowej - w jednym egzemplarzu, a także w wersji cyfrowej (na płycie DVD, nośniku pendrive lub poprzez przesłanie na następujący adres e-mail: .... ) w formacie .pdf i w formacie z możliwością edytowania: rysunki techniczne - .dwg, dokumenty tekstowe - .doc lub .docx, pliki graficzne - .jpg lub w przypadku grafiki wektorowej w formacie - .ai lub .eps z dołączonym fontem, kosztorysy/zestawienia - xls.
2. Dokumentem potwierdzającym, że Wykonawca wykonał dane zadanie w ramach przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz z zachowaniem należytej staranności, będzie protokół odbioru tego zadania, sporządzony w dwóch egzemplarzach i podpisany przez strony lub upoważnione przez nie osoby, o których mowa w § 6 ust. 4 i 6.
3. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku występowania wad fizycznych i prawnych w przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji i nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia roszczeń od Wykonawcy z tytułu ewentualnych wad przedmiotu umowy w ramach uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji, które to wady mogą ujawnić się po odbiorze poszczególnych elementów przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. Odebranie danego zadania w ramach przedmiotu umowy nie oznacza braku możliwości dokonania zmian założeń technicznych i funkcjonalnych o ile potrzeba taka wyniknie z konkretyzacji rozwiązania na dalszym etapie realizacji umowy.

## **§ 12 OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA**

1. Zamawiający nie określa żadnych wymagań dotyczących zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Osoby wykonujące usługi mają swobodę w doborze metod i sposobów pracy oraz w podejmowaniu decyzji dotyczących realizacji zadania.
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu aranżacji wystaw, a zatem wykonawca ma prawo do samodzielnego doboru rozwiązań i metod. W związku z powyższym do opracowania projektu nie jest wymagane nawiązanie stosunku pracy pod kierownictwem pracodawcy.

## **§ 13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub w części, w całym okresie jej obowiązywania, w następujących przypadkach:
  - 1) zwłoki w realizacji przedmiotu umowy o 14 dni kalendarzowych w stosunku do terminów, o których mowa w § 3 ust. 1;
  - 2) przerwania wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy, z przyczyn leżących po jego stronie na czas co najmniej 14 następujących po sobie dni kalendarzowych;
  - 3) jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia odpowiedniego terminu nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania;
  - 4) wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub

- rażącego zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
- 5) wykonywania przedmiotu umowy przez osoby, nieposiadające do tego wymaganych uprawnień,
  - 6) wykonywania czynności w ramach niniejszej umowy przez osoby niewskazane zgodnie z § 6 ust. 1,
- Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy po wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń, wyznaczeniu mu stosownego terminu na usunięcie naruszeń i bezskutecznego upływu w/w terminu.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  3. Oświadczenie o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od umowy winno być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy.
  4. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę.
  5. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania umowy w określonym terminie i bezskutecznego upływu tego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia osobie trzeciej wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach Wykonawstwa Zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.

#### **§ 14 RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy oraz inną dokumentację wykonaną w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji, o której mowa w ust. 1, wynosi 36 miesięcy.
3. Okres gwarancji jakości biegnie od dnia podpisania bezusterkowego, tj. bez wad istotnych, protokołu odbioru końcowego.
4. Okres rękojmi wynosi 5 lat i jest liczony od dnia podpisania bezusterkowego, tj. bez wad istotnych, protokołu odbioru końcowego.
5. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

#### **§ 15 ZMIANY UMOWY**

1. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 lub jeżeli zmiana jest dopuszczalna na podstawie przepisów PZP.
2. Strony dopuszczają dokonanie następujących zmian umowy o charakterze istotnym:
  - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3, gdy:
    - a) zmiana wynika ze zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego Projektu lub umowy o dofinansowanie Projektu a także w przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia wykonywania robót budowlanych. Wykonawcy zwiększenie wynagrodzenia w takiej sytuacji nie przysługuje. Konieczność wprowadzenia zmian zostanie stwierdzona protokołem konieczności podpisanym przez obie Strony zawierającym uzasadnienie faktyczne dla wprowadzenia zmiany oraz wskazanie okresu o jaki nastąpić ma wydłużenie terminu;

- b) zmiana wynika z konieczności wprowadzenia zmian w pierwotnych założeniach funkcjonalnych, estetycznych, artystycznych lub technicznych przedmiotu umowy z uwagi na zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót budowlanych a związanych funkcjonalnie z doбором rozwiązań projektowych. Konieczność wprowadzenia zmian zostanie stwierdzona protokołem konieczności podpisanym przez obie Strony zawierającym uzasadnienie faktyczne dla wprowadzenia zmiany oraz wskazanie okresu o jaki nastąpić ma wydłużenie terminu;
  - c) zmiana wynika z konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie przed zawarciem niniejszej umowy danych, uzgodnień lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów. Konieczność wprowadzenia zmian zostanie stwierdzona protokołem konieczności podpisanym przez obie Strony zawierającym uzasadnienie faktyczne dla wprowadzenia zmiany oraz wskazanie okresu o jaki nastąpić ma wydłużenie terminu;
- 2) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, gdy:
- a) zmiana wynika z konieczności wprowadzenia zmian w pierwotnych założeniach funkcjonalnych, estetycznych, artystycznych lub technicznych przedmiotu umowy z uwagi na zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót budowlanych a związanych funkcjonalnie z doбором rozwiązań projektowych, w tym w przypadku konieczności optymalizacji finansowej inwestycji. Konieczność wprowadzenia zmian zostanie stwierdzona protokołem konieczności podpisanym przez obie Strony zawierającym uzasadnienie faktyczne dla wprowadzenia zmiany;
  - b) zmiana wynika z konieczności wprowadzenia zmian w pierwotnych założeniach funkcjonalnych, estetycznych, artystycznych lub technicznych przedmiotu umowy ze względów funkcjonalnych, estetycznych, artystycznych lub technicznych które to okoliczności ujawniły się w związku uszczegóławianiem rozwiązań projektowych na kolejnych etapach realizacji umowy. Konieczność wprowadzenia zmian zostanie stwierdzona protokołem konieczności podpisanym przez obie Strony zawierającym uzasadnienie faktyczne dla wprowadzenia zmiany;
- 3) zmiany organizacji spełniania świadczenia:
- a) zmiany zasad dokonywania odbiorów – w szczególności zmiany sposobu dokumentowania dokonywania odbiorów lub ich częstotliwości, jeśli nie wpłynie to na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie obciąży Zamawiającego dodatkowymi kosztami lub wynika z zaleceń lub wytycznych związanych z realizacją Projektu,
  - b) zmiany zasad dokonywania płatności wynagrodzenia, jeśli nie wpłynie to na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie obciąży Zamawiającego dodatkowymi kosztami lub wynika z zaleceń lub wytycznych związanych z realizacją Projektu.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2, stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie stanowią zobowiązania do jej wyrażenia.
4. Strony ustalają następujące zasady wprowadzania zmian, o których mowa w ust. 2:
- 1) złożenie przez jedną ze Stron umowy wniosku o dokonanie zmian, zawierającego uzasadnienie faktyczne ze wskazaniem zakresu proponowanych zmian,
  - 2) akceptacja przez drugą stronę wniosku o którym mowa w pkt 1,
  - 3) zawarcie aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, określającego datę wejścia w życie zmian.
5. Strony dopuszczają także możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 w sytuacji gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi:
- 1) zmiana stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o



których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427)

- jeżeli zmianu te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

6. Strony ustalają następujące zasady wprowadzania zmian do umowy, o których mowa w ust. 5:

- 1) złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę określającego podstawę prawną dokonania zmiany wynagrodzenia tj. wskazanie aktu prawnego i daty wejścia w życie jego przepisów oraz podstawę faktyczną dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w tym określającej wpływ zmian przepisów o których mowa w ust. 5 na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dowodów potwierdzających ponoszenie kosztów wykonania zamówienia w określonej wysokości przed dokonaniem zmian przepisów o których mowa w ust. 5 i dowodów potwierdzających ponoszenie innych kosztów wykonania zamówienia po wejściu w życie zmian przepisów o których mowa w ust. 5, w szczególności zawierających:
  - a) liczbę osób, dane osób oraz wysokość dotychczasowego wynagrodzenia osób, które wykonywały przedmiot umowy i których wynagrodzenie wynosiło nie mniej niż w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub
  - b) liczbę osób, dane osób oraz wysokość składek na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne osób, które wykonywały przedmiot umowy,
- 2) Zamawiający do wniosku Wykonawcy ustosunkuje się w terminie 7 dni od momentu doręczenia wniosku przez Wykonawcę lub zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe wyjaśnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze od doręczenia wezwania Zamawiającego w tym zakresie,
- 3) zawarcie aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, określającego datę wejścia w życie zmian. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić tylko po terminie wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 5, jednak nie wcześniej niż w terminie 6 miesięcy od zawarcia umowy.

6. Zmiana treści umowy o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności dotyczących zmiany osób upoważnionych do kontaktów, osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji przedmiotu umowy wraz z numerami telefonów, faksów, adresów poczty elektronicznej, adresów korespondencyjnych, nie wymaga dla swej skuteczności podpisania aneksu do umowy. Dla skuteczności takich zmian wystarczające jest pisemne powiadomienie drugiej Strony o zmianie z wyprzedzeniem wynoszącym minimum 1 tydzień.

## § 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania, w tym do niedostępiania podmiotom trzecim uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy wszelkich informacji prawnie chronionych oraz tych, których utrata/udostępnienie lub ujawnienie podmiotom trzecim mogłoby spowodować szkodę materialną lub niematerialną dla Zamawiającego.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1 nie odnosi się do informacji, które są publicznie znane bez naruszania zobowiązania do zachowania poufności oraz informacji ujawnionych za uprzednią zgodą Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie przeniesie na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi będzie prowadzona na adresy podane w komparycji umowy oraz za pomocą poczty elektronicznej na adresy wskazane w § 6, o ile postanowienia niniejszej umowy nie zastrzegają zachowania formy pisemnej.
5. Strony są zobowiązane do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia takiej zmiany, powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania



powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.

6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności:
  - 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.);
  - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.);
8. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30 dni o powstania sporu) mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

**Załączniki:**

1. Opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do SWZ)
2. Wyciąg z dokumentacji projektowej budowlanej oraz pozostałe dokumenty (Załącznik nr 2 do SWZ)
3. Polityka przeciwdziałania nadużyciom finansowym - Załącznik nr 13 do SWZ
4. Oferta Wykonawcy